



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1503-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 10.04.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Langbauer Motoren e.U., Kalsdorfer Straße 26, 8073 Feldkirchen bei Graz
Errichtung eines Zubaus bei der bestehenden Halle und
Errichtung eines Flugdaches

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.03.2019 hat die Langbauer Motoren e.U., Kalsdorfer Straße 26, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Zubaus bei der bestehenden Halle und die Errichtung eines Flugdaches auf dem Grundstück Nr.: **518/4**, KG 63248 **Lebern**, EZ **1877**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 29.04.2019, um ca. 13:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Kalsdorfer Straße 26)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	Langbauer Motoren e.U., Kalsdorferstraße 26, 8073 Feldkirchen bei Graz
Eigentümer	Mag. Ing. Gert Langbauer, Schirka 25, 8403 Lang
Planverfasser	Architekt DI Johannes Witzko, Puntigamerstraße 127, 8055 Graz
Nachbarn	ASE Facility Services GmbH, Etrichgasse 1, 8073 Feldkirchen bei Graz Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum (Landesstraße), Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz KFZ Koch Gesellschaft m.b.H., Kalsdorfer Straße 24, 8073 Feldkirchen bei Graz Christine Koch, Kalsdorfer Straße 24/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Franz Koch, Kalsdorfer Straße 24/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Leitner, Thalerhofstraße 10/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Wilhelm Leitner, Thalerhofstraße 10/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Ida Mayer, Heinrichstraße 126, 8010 Graz Irmgard Orehovec, Fröbelgasse 5/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Sherine Rofail, Thalerhofstraße 14c, 8073 Feldkirchen bei Graz Heribert Rudebusch, Wehrstegweg 18, 8451 Heimschuh Maikel Salama, Thalerhofstraße 14c, 8073 Feldkirchen bei Graz Sensorwell Holding GmbH, Kalsdorfer Straße 26a, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Slavec, Triester Straße 246, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A. 

Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.