



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ  
KALSDORF BEI GRAZ  
PREMSTÄTTEN  
SEIERSBERG-PIRKA  
WERNDORF  
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1894-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 10.04.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
**ENOIKO GmbH**, Mitterstraße 6, 8055 Graz  
Errichtung eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten samt Nebenanlagen

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 25.03.2019 hat die ENOIKO GmbH, Mitterstraße 6, 8055 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks nachstehender Vorhaben auf dem Grundstück Nr.: **127/2**, KG 63290 **Wagnitz**, EZ **262**, angesucht:

- Errichtung eines Wohnhauses mit acht Wohneinheiten
- Errichtung von 16 KFZ-Abstellplätzen (davon 8 mit Schutzdach)
- Errichtung von 2 Nebengebäuden
- Errichtung von Einfriedungen
- Veränderung des natürlichen Geländes

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24 Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 29.04.2019, um ca. 14:15 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Nagergasse 3)**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	ENOIKO GmbH, Mitterstraße 6, 8055 Graz
Planverfasser	BM Ing. Alexander Hötzl, Dürnberg 150, 8081 Empersdorf
Nachbarn	Mihai-Stelian Croitoru, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 21/56, 8054 Graz Edmund Eberl, Nagergasse 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Negin Esmaeil Baghdadi, Nagergasse 4a/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Dana-Maria Hotca, Nagergasse 1, 8073 Feldkirchen bei Graz Brigitte Klapsch, Auenbruggergasse 4, 8073 Feldkirchen bei Graz Mico Kojic, Nagergasse 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Slaviša Kojic BA, Nagergasse 4/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Marktgemeinde Feldkriichen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Matzer, Nagergasse 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Siegfried Matzer, Nagergasse 5a/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Friedrich Messner, Auenbruggergasse 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Messner, Auenbruggergasse 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Marianne Neuhold, Hans-Klöpfer-Weg 11/2, 8071 Hausmannstätten Rudolf Neuhold, Hans-Klöpfer-Weg 11/2, 8071 Hausmannstätten Smart Living Immobilien GmbH, Auwiesenweg 16b, 8055 Graz Karl-Heinz Tappler BA MA, Nagergasse 4a/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Adolf Vukan, Puschweg 15, 8053 Graz Henrik Vukan, Nagergasse 2/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Josef Vukan, Höher Heide 16, D-42697 Solingen Martin Vukan, Reininghausstraße 57/8, 8020 Graz Michael Vukan, Feldkirchner Straße 124/3, 8055 Seiersberg Anton Wukan, Birleitenweg 19, 8062 Kumberg Mag. Michaela Wuntschek-Zenz, Auenbruggergasse 6, 8073 Feldkirchen bei Graz (verstorben) Dipl.-Ing. Johann Zenz, Auenbruggergasse 6/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz FF Wagnitz HBI Wolfgang Hödl, Wagnitzstraße 27, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister  
Erich Gosch eh.