



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1687-Wa/Kr

Feldkirchen bei Graz, am 09.05.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Manuel Gröbl, Buchleitnerweg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 30.04.2019 hat Herr Manuel Gröbl, Buchleitnerweg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung einer Garage für 2 PKW, Verbreiterung der bestehenden Toranlage und Geländeänderungen, auf dem Grundstück Nr.: **.198/4, KG 63248 Lebern, EZ 1751**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 27.05.2019, um ca. 13:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Buchleitnerweg 7)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Manuel Gröbl, Buchleitnerweg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Vallaster Bau GmbH, Landscha an der Mur 70, 8424 Gabersdorf
Nachbarn	Waltraud Berger, Buchleitnerweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Wolfgang Berger, Buchleitnerweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Gheorghita Dominog, Buchleitnerweg 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Maria Dominog, Buchleitnerweg 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Renate Eichhofer, Neuschusterweg 1, 8141 Premstätten Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz Margarete Hofer, Alte Dorfstraße 60, 8141 Premstätten BM Ing. Hannes Krois, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Karin Krois, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Nina Kubala, Buchleitnerweg 12, 8073 Feldkirchen bei Graz Cäcilia Maitz, Triester Straße 176/1, 8073 Feldkirchen bei Graz (verstorben) <u>Zustellung an:</u> Notariat Mag. Josef Loidl, Joanneumring 11, 8010 Graz Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien Heimo Reinl, Flughafenstraße 14/Wohnhaus, 8073 Feldkirchen bei Graz Suada Suljanovic, Buchleitnerweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Ernst Venus, Weidengasse 16/3, 8380 Jennersdorf
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz