



beschlagen am: - 9. AUG. 2019

genommen am:

Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UId.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1978-Wa/Kr

Feldkirchen bei Graz, am 09.08.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Ing. Emir Huskic und Adisa Huskic, Gaisbacherweg 51/26, 8055 Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.07.2019 haben Ing. Emir Huskic und Adisa Huskic, Gaisbacherweg 51/26, 8055 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Schutzdach für 2 KFZ und Einfriedungen, auf dem Grundstück Nr.: **1147/5**, KG 63248 **Lebern**, EZ **2009**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 26.08.2019, um ca. 13:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Aufelderweg 28)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Adisa Huskic, Gaisbacherweg 51/26, 8055 Graz Ing. Emir Huskic, Gaisbacherweg 51/26, 8055 Graz
Planverfasser	Convex ZT GmbH, Am Katzelbach 7, 8054 Graz
Nachbarn	Ekaterina Ailoae, Kapellenstraße 15/2, 8020 Graz Osman Dervic, Lilienthalgasse 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH, Andreas-Hofer-Platz 15, 8010 Graz Heribert Huber, Pettermühlweg 15, 8073 Feldkirchen bei Graz Brigitte Krainer, Franz-Lehar-Gasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Karl Krainer, Franz-Lehar-Gasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Admira Mujic, Römerstraße 101/9, 8401 Kalsdorf bei Graz Samir Mujic, Römerstraße 101/9, 8401 Kalsdorf bei Graz Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof eGen, Hauptstraße 135, 8401 Kalsdorf Amira Skenderovic, Riedstraße 17c/Top 4, 6923 Lauterach Elvis Skenderovic, Riedstraße 17c/Top 4, 6923 Lauterach Christian Yau, Am Wagrain 314/1, 8055 Graz Marion Yau, Am Wagrain 314/1, 8055 Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz Energie Graz GmbH & Co KG, Andreas Hofer Platz 15, 8010 Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.