

Andgeschlagen am: - 9. AUG. 2019

Annommen am:



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1970-Wa/Kr

Feldkirchen bei Graz, am 09.08.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Goranka Maric, Nittnergasse 14, 8054 Graz
Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.05.2019 hat Frau Goranka Maric, Nittnergasse 14, 8054 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von 2 zweigeschossigen Einfamilienwohnhäusern mit jeweils angeschlossnem Schutzdach für 2 KFZ und Geländeänderungen, auf dem Grundstück Nr.: **1318/2**, KG 63248 **Lebern**, EZ **378**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 26.08.2019, um ca. 16:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Austraße 26, 26a)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Goranka Maric, Nittnergasse 14, 8054 Graz
Planverfasser	BM. Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz
Nachbarn	Amira Ahmed, An der Wiese 5/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Christian Gütl, Austraße 24, 8073 Feldkirchen bei Graz Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH, Andreas-Hofer-Platz 15, 8010 Graz Christian Izzo, Aufelderweg 33g/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Krois, Wagnitzstraße 57/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Admir Kurbaševic, An der Wiese 3, 8073 Feldkirchen bei Graz Alma Kurbaševic, An der Wiese 3, 8073 Feldkirchen bei Graz Herbert Ludwigkeit, Schönaugasse 126/21, 8010 Graz Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz Petra Milde, Kranach 149, 8462 Gamlitz Gaber Mohamed, An der Wiese 5/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Rosemarie Oswald, Eisteichgasse 21/8, 8010 Graz Ernst Suppan, Franz-Lehar-Gasse 9, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Graz GmbH & Co KG, Schönaugürtel 65, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.